

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-554/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**

OIB: **63192655715**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa priliva i odliva stečajnog dužnika od 21.12.2018.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka radi naknade diobe do 04.10.2023.g..

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA- PRILIVA I ODLIVA

Priljevi- primitci

-iznosi u-

Unovčenastečajna masa iznosi ukupno 3.496.288,03 eur / 26.342.782,17 kn

a odnosi se na:

EUR / HRK-

I. Prihodi od prodaje nekretnina

3.492.454,71 / 26.313.900,00

upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni
odjel Pula,

- k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica
1395 m2, k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m2 i k.č.br. 1264/25,
u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m2 i

- k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5,
1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13,
1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20,
1264/21, 1264/22 i 1264/26

II. Prihodi od naplate parničnih troškova po parnici P-445/2019 **3.833,32/ 28.882,17**
(do 04.10.2023.g.)

III.Povrat poreza na dodanu vrijednost **253,50/ 1.910,00**

UKUPNI PRIHODI - PRILIVI **3.496.541,53 / 26.344.692,17**

Odljevi-izdatci	EUR / HRK
1. Ukupno troškovi unovčenja prema stvarnim isplatama	
1.1. Nagrada stečajnog upravitelja - bruto iznos odnosno ukupni trošak po Rješenju suda (83.615,37 eur/630.000,00 kn), isplaćeno	82.232,56 / 619.581,22
1.2. doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	6.167,44 / 46.468,58
1.3. pristojba Državnom proračunu iz predmeta R1-122/2017 (prijedlog za provođenje privremene mjere-Astoria d.o.o.)	238,90 / 1.800,00
1.4 Troškovi FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Po parnici P-445/2019 (parnica tužitelja B.Nujić)	132,72 / 1.000,00
1.5. pristojba Državnom proračunu iz predmeta P-262/2021 (parnica po tužbi Astoria d.o.o.)	1.243,61 / 9.370,00
1.6. . pristojba Državnom proračunu iz predmeta P-262/2021 (parnica po tužbi Astoria d.o.o.)	307,59 / 2.317,50
 Ukupno troškovi unovčenja	 90.322,82 / 680.537,30

2. Obveze unovčenja

2.1. troškovi FINE za prodaju nekretnine – elektronička javna dražba	92,91/	700,00
2.2. . usluge računovodstva po Ugovoru od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka	2.488,55 /	18.750,00
2.3.Ovjera vlasničkih listova, javni bilježnik Z. Vrsalović	17,43 /	131,35
2.4. Procijena predmetnih nekretnina stalnog sudskog vještaka građ. struke, Jasmina Lilić	1.161,32 /	8.750,00
2.5. Obr “Nevija “staklarska radiona- popravak stakla na vratima vile	69,02 /	520,00
2.6. troškovi elek.energije po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o.	3.440,53/	25.922,66
2.7. troškovi odvjetničkog društva Vukić i drugi po prijedlogu za ovrhu	172,54 /	1.300,00
2.8. troškovi javne objave FINA	30,53 /	230,00
2.9. troškovi platnog prometa – naknada banke od otvaranja stečaja do 04.10.2023.g	203,91 /	1.536,36
2.10. izrada pečata	13,27 /	100,00
2.11. Komunalna naknada Općina Svetvinčenat od otvaranja stečaja do 31.03.2021.g.	28.452,27 /	214.373,66
2.12. vodna naknada Hrvatske vode od otvaranja stečaja do 21.10.2020.g.	9.632,56 /	72.576,56
Ukupno obveze unovčenja - isplaćene	45.774,84 /	344.890,59

UKUPNO ISPLAĆENI TROŠKOVI UNOVČENJA

pod točkom 1. i 2. 136.097,66/ 1.025.427,89

Isplate različnim vjerovnicima

2.14.isplata razlučnom vjerovniku NPT Centar d.o.o.
(prodaja nekretnine k.o. k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135 i
z.k.ul. 11629) **3.360.384,69 / 25.318.818,43**

Ukupno odliv novčanih sredstava 3.496.482,35 / 26.344.246,32

Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu 59,17 / 445,85

Napomena:

1) U prikazu ukupnih odlijeva novčanih sredstava navedene su sve obveze stečajne mase od kojih nisu priznate kao troškovi unovčenja nekretnina, plaćene obveze pod točkama :

1.3. (u iznosu od 238,90 eur /1.800,00 kn), 1.4. (u iznosu od 132,72 eur/1.000,00 kn), 1.5. (u iznosu od 1.243,61 eur / 9.370,00 kn), 1.6. (u iznosu od 307,59 eur / 2.317,50 kn) 2.6. (u iznosu od 3.440,53 eur / 25.922,66 kn) i 2.7. (u iznosu od 172,54 eur/ 1.300,00 kn). Navedeni troškovi prema Rješenju Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj PŽ-544/2023-7 od 19.04.2023.g. i ispravka istog Rješenjem poslovni broj: PŽ-544/2023 – 12 od 19.07.2023.g., nisu priznati kao troškovi unovčenja nekretnina uz objašnjenje da se ne radi o troškovima unovčenja nekretnine na kojima postoji razlučno pravo.

S obzirom na navedeno, navedeni troškovi u ukupnom iznosu od 5.535,89 eur/ 41.710,16 kn, podmireni su iz parničnih troškova po Rješenju posl.broj: P-445/2019 naplaćenih do 04.10.2023.godine, iz povrata PDV-a i na teret dosuđene nagrade stečajnom upravitelju. Dosuđeni parnični troškovi po Rješenju posl.broj P-445/2019 iznose 9.804,50 eur / 73.872,00 kn i naplaćuju se u mjesečnim ratama.

2) S obzirom da Visoki trgovački sud u Zagrebu prema navedenom Rješenju posl.broj PŽ-544/2023-7 i ispravka istog Rješenjem poslovni broj: PŽ-544/2023 – 12, nije prihvatio obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja u dijelu koji se odnosi na troškove zastupanje odvjetnika prema dostavljenim obračunima u predmetima P-564/2017, P-565/2017, P-161/2016, R1-122/2018, OVR-5705/17, Sastav pravnog mišljenja vezanog za spor stečajnog dužnika I NKBM d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u ukupnom iznosu od 16.733,85 eur/ 126.081,25 kn navedeni iznos nije isplaćen, s obzirom da stečajni dužnik nema sredstava za isplatu istih.

3) Napominjem da zbog nedostatka sredstava, s obzirom da pravomoćno dosuđeni iznos za podmirenje troškova iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, prema Rješenju Visokog trgovačkog suda u iznosu od 132.070,02 eur/ 995.081,57 kn, kao i uplate parničnih troškova po Rješenju posl.broj: P-445/2019 naplaćenih do 04.10.2023.godine u iznosu od 3.833,32 eur / 28.882,17 kn i povrata PDV-a u iznosu od 253,50 eur / 1.910 kn, nisu bile dostatne nakon podmirenja svih troškova- obveza stečajne mase, za podmirenje naknade stečajnom upravitelju po pravomoćnom Rješenju Visokog trgovačkog suda posl. Broj: PŽ-544/2023-2 od 22.03.2023.godine, stečajnom upravitelju umjesto bruto iznosa naknade od 83.615,37 eur/ 630.000,00 kn, isplaćen je iznos od 82.232,56 eur / 619.581,22 kn, te nije izvršen povrat stečajnom upravitelju troškova javne objave FINE i izrade pečata koje je platio sa svog računa u iznosu od 43,80 eur /330,01 kn.

4) U navedenom prikazu priliva i odliva novčanih sredstava u razdoblju od otvaranja stečajne mase iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju do 04.10.2023.godine nije uračunat niti priliv niti odliv uplaćenog predujma razlučnog vjerovnika za naknadu troškova stečajnog postupka u iznosu od 9.290,60 eur / 70.000,00 kn. Navedeni predujam uplaćen je sa depozita Trgovačkog suda u Rijeci na račun stečajnog dužnika dana 26.04.2019.godine, te je dana 19.09.2023.g. vraćen na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

II OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajnog dužnika činile su : nekretnine

1.) nekretnine:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, i to:

1.1. k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26 i

1.2. k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m², k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m² i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m².

Na navedenim nekretninama pod točkom 1.1. bilo je uknjiženo:

- pravo zaloge u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16., i

- založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723.

Na navedenim nekretninama pod točkom 1.2. bilo je uknjiženo:

- pravo zaloge prvobitno u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16.

2. Promjena založnog (razlučnog) vjerovnika

2.1, Dana 13.11.2019.g. zaprimljen je Podnesak od 25.10.2019.g. novog vjerovnika ALOS, upravljanje naložb, d.o.o., Hacquetova ulica 1A, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 26905655890 kojim je dostavljena preslika Kratkog Ugovora o prijenosu tražbine od 20.09.2019.g. ovjerenog dana 20.09.2019.g. od strane javnog bilježnika Miro Košak iz Ljubljane, pod brojem OV-4811/2019, zaključenog između NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor R Slovenija, OIB: 58602216763 kao cedenta I ALOS, upravljanje naložb, d.o.o. Hacquetova ulica 1A, 1000 Ljubljana, R Slovenija, OIB: 26905655890, kao cesionara, a temeljem kojeg Ugovora je cedent bezuvjetno ustupio I prenio cesionaru (novom vjerovniku) sva svoja prava, potraživanja I koristi, sporedna prava vezana za potraživanja, prava iz ugovora sa jamcem, prava na kamate I bilo koji drugi instrument osiguranja I bilo koje drugo pravo vezano uz potraživanja te prava iz svih zadužnica

prema stečajnom dužniku. Dana 13.11.2019.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula donesenog 06.11.2019.g. radi uknjižbe ustupa založnog prava na temelju Kratkog Ugovora o prijenosu tražbine od 20.09.2019.g.

2.2. Na temelju Ugovora o cesiji (OV-9155/2020) od 13.10.2020.g. ustupljeno je založno parvo s imena ALOS d.o.o., OIB: 26905655890, Šmartinska cesta 130, Ljubljana, Slovenija na NPT CENTAR d.o.o., OIB: 89716087194, Hercegovačka 13, Samobor.

Dana 20.10.2020.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula donesenog 16.10.2020.g. radi uknjižbe ustupa založnog prava na temelju Ugovora o cesiji (OV-9155/2020 ovjerenog kod javnog bilježnika Ignac Vuger u Susvetama) od 13.10.2020.g.

3.S obzirom na Rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, posl. Broj: Ovr-2567/18 od 23.05.2018.g., zaprimljenog 04.07.2018.g., prema kome se naslovni sud proglasio stvarno nenadležnim za vođenje ovršnog postupka, prodaja nekretnina nastavila se u stečajnom postupku, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, angažiran je sudski vještak građevinske struke Jasminka Lilić, dipl. oec. u graditeljstvu, iz Rijeke, koja je obavila potreban uvid na licu mjesta, te je s danom 08.studenog 2019.g. izradila i dostavila Procjembeni elaborat.

Prema navedenom elaboratu procijenjena prometna vrijednost svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika navedenih pod II.1. iznosi 26.313.900,00 kuna / 3.492.454,71 eur, a u elaboratu je dana i procjena vrijednosti pojedinačno za svaku nekretninu.

Na Skupštini vjerovnika održanoj na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 14.01.2020.g. donesena je odluka:

- o prodaji navedenih nekretnina pod točkom II. 1.1. i 1.2. kao cjeline za procijenjenu utvrđenu vrijednost od 26.313.900,00 kuna /3.492.454,71 eur, elektroničkom javnom dražbom putem FINE,te
- o pokretninama za koje je utvrđeno da su u cijelosti neupotrebljive da se iste zbrinu putem društva ovlaštenog za zbrinjavanje otpada od strane kupca, odnosno budućeg vlasnika.

4. Dana 17.06.2020.godine Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o prodaji nekretnina navedenih pod II.1. po utvrđenoj vrijednosti od 26.313.900,00 kuna / 3.492.454,71 eur elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Predmetne nekretnine prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 16.12.2020.g.najboljem ponuđaču ujedno i jedinom ponuđaču – razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194. Napominjem da je navedeni kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 2.631.390,00 kuna / 349.245,47 eur, te sudjelovao na dražbi.

5. Dana 22. siječnja 2021. Trgovački sud u Rijeci u posl. broju St-554/2018. godine donio je Rješenje o dosudi te ispravljeno rješenjem poslovni broj St-554/2018-56 od 25. siječnja 2021. godine kojim se:

5.1. NPT CENTAR d.o.o. Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

-k.o. Štokovci, z.k.ul. 11629, k.č. br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26

-k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č. br. 1264/1, u naravi oranica 1395 m², k.č. br. 1264/23 u naravi oranica 194 m² i k.č. br. 1264/25 u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m².

5.2. Kupac NPT CENTAR d.o.o. Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194 dužan je platiti kupovninu u iznosu od 26.313.900,00 kn / 3.492.454,71 eur, umanjenu za 25.072.581,90 kn / 3.327.703,48 eur njegovog razlučnog prava. Budući da je ovaj kupac već platio 2.631.390,00 kn / 349.245,47 eur, jamčevine dana 9. studenoga 2020. godine, po pravomoćnosti ovog rješenja će se uračunavanjem ove kupovnine u iznos kupoprodajne cijene smatrati da je isplatio dugovani iznos kupovnine.

Na navedeno Rješenje podnijeli su žalbe : DTJ d.o.o., Brankica Nujić, Astoria d.o.o., Sanus Aqua d.o.o. , kao i kupac nekretnine NPT CENTAR d.o.o. Samobor, koje su Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj : 32 Pž-1232/2021-4 od 06. travnja 2021. godine odbijene kao neosnovane.

6. Postupci vezani uz raspodjelu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina

Nakon donošenja rješenja Visokog Trgovačkog suda po žalbama na rješenje o dosudi nekretnina, posl.broj: 32 Pž-1232/2021-4, dostavljen je Trgovačkom sudu dana 12.05.2021. godine obračun troškova po kojem se predlaže raspodjela kupovnine predmetne nekretnine.

Prema dostavljenom i dokumentiranom obračunu troškova sukladno čl. 254 stečajnog zakona predloženo je da se :

- od iznosa kupovnine od 26.313.900,00 kuna /3.492.454,71 eur, namire troškovi i obveze unovčenja u iznosu od 1.153.085,48 kuna / 153.040,74 eur, te deponiraju sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna / 13.272,28 eur, na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci za potencijalne obveze koje mogu proizaći po parnicama koje se vode između tužiteljice Brankice Nujić i tuženika stečajnog dužnika , te tužitelja Astorie d.o.o. i tuženika stečajnog dužnika, radi osporavanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku. Preostali iznos od 25.060.814,52 kuna/ 3.326.141,69 eur, da se rasporedi razlučnom vjerovniku **NPT CENTAR d.o.o.**, 10430 Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, , s obzirom da je prema izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, za nekretnine koje su prodane prvi po redoslijedu upisa, a iznos upisanog prava zaloge je 4.637.992,28 EUR, te ostalih uvjeta iz Sporazuma.

6.1. S obzirom da je razlučni vjerovnik NPT CENTAR d.o.o., Samobor, ujedno i kupac predmetne nekretnine te da je uplatio na račun Fine jamčevinu u iznosu od 2.631.390,00 kuna /349.245,47 eur, sukladno predloženom prijebu (kompenzaciji) kupovnine s tražbinom, predloženo je da se iz iznosa uplaćene jamčevine, iznos od 1.153.085,48 kuna /153.040,74 eur uplati na transakcijski račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju, IBAN: HR6523800061160004825, te 100.000,00 kuna / 13.272,28 eur, deponira na račun Trgovačkog suda u Rijeci za potencijalne obveze, a razlika jamčevine u iznosu od 1.378.304,52 kune / 182.932,45 eur, vrati - uplati na transakcijski račun NPT CENTAR d.o.o., Samobor, s obzirom da će se za iznos od 25.060.814,52 kune izvršiti prijebom kompenzacija.

U obračunu raspodjele kupovnine nije uračunat predujam od 70.000,00 kuna / 9.290,60 eur, koji je uplatila NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 Republika Slovenija, OIB: 58602216763 za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka, koji će se iznos vratiti vjerovniku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci zakazano je i održano dana 08.07.2021. godine ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina.

Dan prije održavanja ročišta za raspodjelu kupovnine odnosno 07.07.2021. godine NPT Centar d.o.o. dostavio je podnesak o očitovanju na prijedlog stečajnog upravitelja o raspodjeli kupovnine.

Na ročištu 08.07.2021. godine stečajni upravitelj očitovao se na sve točke navedenog podneska i u cijelosti ostao pri dostavljenom prijedlogu za raspodjelu kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na trošak predujma uplaćenog FINI za provedbu elektroničke javne dražbe. Naime u prijedlogu za raspodjelu iskazan je i trošak navedenog predujma uplaćenog FINI u iznosu od 2.800,00 kuna, s obzirom da nije bio izvršen povrat od 2.100,00 kuna, Povrat uplaćenog predujma FINI za provedbu elektroničke javne dražbe je uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika 13.07.2021. godine, te je stečajni sudac u rješenju donesenog 23.07.2021. godine korigirao troškove i obveze koje treba namiriti iz kupovnine prema prijedlogu stečajnog upravitelja za 2.100,00 kuna.

Prije donošenja Rješenja o raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom nekretnine zaprimila sam kao stečajni upravitelj 08.07.2021. godine Zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-554/2018-99, o očitovanju na informaciju NPT CENTAR d.o.o. Samobor, OIB: 89716087194 o postojanju ugovora o osiguranju za nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji ugovor je sklopio NPT CENTAR d.o.o. Samobor. Dana 09.07.2021. godine dostavila sam naslovnom sudu očitovanje u kome sam navela sve činjenice vezane za zahtjev razlučnog vjerovnika, prema kojima je razvidno da je zahtjev razlučnog vjerovnika pravno neosnovan a nema niti ekonomskog smisla.

6.2. Dana 23.07.2021. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl.br.14 St-554/2018-103, o raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom nekretnina prema kome:

- se u stečajnu masu Stečajne mase iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju, unose obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 1.250.985,48 kuna/ 166.034,31 eur, dok će se 2.100,00 kuna / 278.72 eur isplatiti razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o. i

-odgađa donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika NPT Centar d.o.o. Samobor iz sredstava dijela kupovnine ostvarene prodajom prethodno navedenih nekretnina stečajnog dužnika.

Napominjem da je razlučnom vjerovniku NPT Centar d.o.o. Samobor, po Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.14 St-554/2018-103, od 23.07.2021.g. o raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom nekretnina isplaćen iznos od 1.378.304,52 kune /182.932,45 eur.

Na navedeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovnine, poslovni broj 14 St-554/2018-103, razlučni vjerovnik NPT Centar d.o.o. Samobor, dana 04.08.2021.godine podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH.

6.3.Dana 22.09.2021. godine zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Rijeci Podnesak razlučnog vjerovnika NPT Centar d.o.o. Samobor, sastavljenog 02.09.2021. godine kojom se traži sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja Odluke o razrešenju stečajnog upravitelja Ljiljane Blagojević radi nesavjesnog obavljanja dužnosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23.09.2021.godine sazvana je Skupština vjerovnika za 23.11.2021.godine radi donošenja odluke o izboru drugog stečajnog upravitelja s liste A umjesto Ljiljane Blagojević.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 23.11.2021.g. zastupnik stečajnog i razlučnog vjerovnika, Niko Perman , izjavio je da je do odluke Visokog trgovačkog suda bespredmetno odlučivati o smjeni stečajnog upravitelja, te da će po primitku navedene odluke odlučiti o svom daljnjem postupanju.

6.4.Dana 26.11.2021.godine zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda RH donesenog 16.11.2021.godine pod poslovnim brojem 32 PŽ-4560/2021-4, kojim je ukinuto Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-554/2018-103 od 23.07.2021.godine i predmet vraćen navedenom sudu na ponovni postupak.

Drugo ročište za diobu kupovnine održano je 17.02.2022.godine na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja.

Na navedenom ročištu razlučni vjerovnik je zahtijevao da stečajni upravitelj dostavi obračun zakonskih zateznih kamata na nepravodobno plaćanje komunalne naknade. Temeljem rješenja suda, a na zahtjev razlučnog vjerovnika dana 01.03.2022. godine, dostavljen je obračun zakonskih zateznih kamata na nepravodobno podmirenje obveza za komunalnu naknadu vjerovniku stečajne mase Općini Sanvinčenat u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2020.godine, odnosno do predaje nekretnina kupcu. Pri tome se napomenulo da je obveza za komunalnu naknadu na koju se obračunala zatezna kamata smanjena za 50% od 01.01.2018. godine odnosno od kad je bilo moguće zatražiti smanjenje komunalno naknade zbog neobavljanja djelatnosti u predmetnim nekretninama na koje se odnosi komunalno naknada, sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika.

Prema izvršenom obračunu zakonska zatezna kamata na nepravodobno podmirenje računa za komunalnu naknadu za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka ali samo do 31.12.2020. g. na koju vjerovnik Općina Sanvinčenat ima pravo temeljem izdanih Rješenja stečajnom dužniku, te umanjenih za 50% od 01.01.2018. godine kako je prethodno obrazloženo, iznosio je 18.673,10 kuna. Općina Sanvinčenat nije obračunala navedene kamate stečajnom dužniku, kao ni pokrenula ovršne postupke radi naplate. Obveza za komunalnu naknadu podmirena je 14.09.2023.g. temeljem Rješenja Visokog trgovačkog suda posl.broj: PŽ-544/2023-11 od 19.07.2023.g..

6.5. Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-554/2018-162 od 20.04.2022.godine održano je novo treće ročište za diobu kupovnine 18.05.2022.godine, koje je održano na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja.

Za navedeno ročište stečajni upravitelj dostavio je novi izmijenjeni prijedlog raspodjele kupovnine, a koji je minimalno promijenjen i to u dijelu koji se odnosi na plaćanja ili povrate uplaćenih pristojbi u razdoblju od drugog do trećeg ročišta za diobu kupovnine. Prema dostavljenom prijedlogu za diobu kupovnine ukupni troškovi i obveze vezane posredno ili neposredno za prodaju nekretnina -22 vile sa bazenima iznose 1.151.185,48 kuna / 152.788,57 eur. U obračunu troškova i obveza koji terete stečajnu masu nije uračunat uplaćeni predujam od 70.000,00 kuna s obzirom da će se isti vratiti uplatitelju.

Dana 22.07.2022.g. doneseno je Rješenje naslovnog suda broj: 14 St-554/2018-167 o raspodjeli kupovnine prema kome je donesena odluka da se:

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u stečajnu masu unesu obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 1.250.985,48 kuna, dok će se 102.100,00 kn isplatiti razlučnom vjerovniku NPT CENTAR d.o.o., Hercegovačka 13, 10430 Samobor, OIB: 89716087194.

Na navedeno Rješenje razlučni vjerovnik NPT Centar d.o.o. Samobor dana 02.08.2022.g. podnio je žalbu, iznoseći između ostalog i navod citiram „Pa je tako sud i u izreci rješenja naveo da se iz iznosa kupovnine u stečajnu masu unose obračunati troškovi u iznosu od 1.250.985,00 kn, iako je stečajna upraviteljica dostavila novi obračun i zatražila troškove u iznosu od 1.151.185,48 kn.”

Neosnovana je primjedba razlučnog vjerovnika na raspodjelu preostalog dijela kupovnine koji se nalazio na depozitu Trgovačkog suda u iznosu od 1.253.085,48 kuna / 166.313,02 eur, s obzirom da je sud riješio da se razlučnom vjerovniku isplati iz navedenog iznosa 102.100,00 kuna / 13.551,00 eur, dakle za unos u stečajnu masu za namirenje troškova stečajnog postupka ostaje 1.150.985,48 kuna / 152.762,02 eura.

Dana 08.11.2022.g. zaprimljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 32 PŽ-4062/2022 od 18.listopada 2022.g. kojim je uvažena žalba razlučnog vjerovnika NPT Centar d.o.o. Samobor, ukinuto Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: St-554/2018-167 od 22.07.2022.g. u dijelu koji glasi “ iz iznosa kupovnine.....unose se u u stečajnu masu obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 1.250.985,00 kn, i predmet vraća sudu na ponovni postupak.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj:14 St-554/2018-178, kojim se od stečajnog upravitelja traži pisano očitovanje na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. 32 PŽ-4062/2022 od 18.listopada 2022.g. dostavljeno je 23.11.2022.g. očitovanje stečajnog upravitelja u kojem su ponovno navedeni i dokumentirani pojedinačno nastali troškovi unovčenja predmetnih nekretnina.

Napominjem da su na sve podneske i zahtjeve žalitelja NPT CENTAR d.o.o. u razdoblju od prodaje nekretnina, dostavljeni od strane stečajnog upravitelja podnesci, obrazloženja i dokumentacija koja potvrđuje navode stečajnog upravitelja i to:

-podnesci od 12.07.2021.g., 01.09.2021.g., 10.09.2021.g., 22.11.2021.g., 20.12.2021.g., 11.01.2022.g.,19.01.2022.g., 01.03.2022.g., 09.05.2022.g. i 23.11.2022.g.

6.6. Dana 08.12.2022.godine Trgovački sud u Rijeci posl.broj St-544/2018-187 odredio je nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn / 83.615,37 eur, koji iznos je unesen u troškove unovčenja. Protiv navedenog Rješenja razlučni vjerovnik podnio je žalbu Visokom trgovačkom sudu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.broj: PŽ-544/2023-2 od 22.03.2023.godine odbijena je žalba

NPT CENTRA kao neosnovana, i potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St-544/2018-187 od 08.12.2022.g.

Napominjem da je razlučni vjerovnik podnio Vrhovnom sudu R Hrvatske zahtjev za dopuštenjem revizije, po kojem do dana izrade završnog računa nije odlučeno.

6.7. Dana 13.12.2022.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o raspodjeli kupovnine ostvarene prodajom nekretnina poslovni broj: St-554/2018-188, prema kome se iz iznosa kupovnine od 1.150.985,48 kn / 152.762,03 eur deponirane na računu suda raspodjeljuje u stečajnu masu stečajnog dužnika 1.049.479,23 kn / 139.289,83 eur, a razlučnom vjerovniku će se isplatiti 101.506,25 kn / 13.472,19 eur. Navedeni iznos od 101.506,25 kn / 13.472,19 eur, koji je stečajni upravitelj unio u troškove unovčenja osporen je stečajnom dužniku, a odnosi se na troškove odvjetničkih usluga zastupanja stečajnog dužnika u parnicama P-262/2021 (tužitelj Astoria d.o.o.Poreč) i P-445/2019 (tužitelj Brankica Nujić) navedenih pod točkom V.2. i V.3..

Protiv Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 13.12.2022.g. podnijete su žalbe Visokom trgovačkom sudu od strane stečajnog upravitelja kao i od strane razlučnog vjerovnika NPT CENTAR d.o.o.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.broj: Pž-544/2023-7 od 19.04.2023.godine, odbijena je žalba stečajnog upravitelja, dok je žalba razlučnog vjerovnika djelomično usvojena.

6.8. Stečajni upravitelj je dana 29.06.2023.g. podnio Visokom trgovačkom sudu Prijedlog za ispravak Rješenja Pž-544/2023-7 od 19.04.2023.godine u smislu članaka 342.ZPP-a, s obzirom da je prema izreci rješenja dosuđeni iznos troškova unovčenja 898.294,75 kn / 119.224,20 eura, dok iz obrazloženja proizlazi da priznati troškovi unovčenja iznose 995.081,57 kuna / 132.070,02 eura.

Evidentno je došlo do pogreške u računanju. Umjesto ispravno navedenog iznosa od 995.081,57kn / 132.070,02 eur, pogrešno je naveden iznos od 898.294,75 kn / 119.224,20 eura.

Navedena pogreška u računanju troškova unovčenja prouzročila je i daljnju pogrešku u pogledu iznosa kojeg treba isplatiti razlučnom vjerovniku. Naime, umjesto pogrešno navedenog iznosa od 252.690,73 kn / 33.537,82 eura, trebalo je ispravno navesti iznos od 155.903,91 kn / 20.692,00 eura

Obzirom da se radilo o očiglednoj omašci u računanju predloženo je da naslovni sud u smislu članka 342. ZPP-a, rješenjem ispravi rješenje 32 Pž-544/2023 od 19.04.2023.g.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda od 19.07.2023.g. posl.broj: Pž-544/2023-11 ispravljeno je Rješenje: Pž-544/2023-7 od 19.04.2023.godine, na način kako je predloženo odnosno , da se iz iznosa unovčenja nekretnina koji je deponiran na sudu isplati na račun stečajnog dužnika iznos od 995.081,57 kn / 132.070,02 eur, a razlučnom vjerovniku isplati iznos od 155.903,91 kn / 20.692,00 eura, te je navedeno po Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci i isplaćeno.

III. Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjem suda.

IV. Ostale obveze, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

V.Sudski postupci

1.Na održanoj Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika dana 11.06.2019. godine, donijeta je Odluka o povlačenju tužbe (koju je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečaja) u parnici koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-161/16, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Dopis o povlačenju tužbe P-161/16 dostavljen je nadležnom sudu, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu dana 9. prosinca 2019. godine riješeno da se:

nastavlja postupanje u ovoj pravnoj stvari pod novim posl.br. 1 P-529/2019.

i utvrđuje se da je tužba u ovom predmetu povučena.

2.vođena je parnica po tužbi društva Astoria d.o.o. Poreč ,M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 čija je prijavljena tražbena drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 428.520,00 kuna, , osporena na ispitnom ročištu održanom 20.09.2017.g. Ista se vodila kod Trgovačkog suda u Rijeci, do 25.09.2018.godine kad je prekinut postupak u gornjoj pravnoj stvari jer je tuženik prestao postojati te je odlučeno da će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj ili pravni sljednici tuženika preuzmu postupak ili kada ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Tužitelj je u podnesku od 11.06.2019. ustvrdio da je pravni sljednik tuženika Stečajna masa iza Čaburnići vila jedan d.o.o. u stečaju, Rijeka, Markovići 21, OIB: 63192655715, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 27.08.2020.g. pozvan stečajni upravitelj tuženika da preuzme postupak u gornjoj pravnoj stvari, koji se nastavlja pod poslovnim br. P- 262/2021. U srpnju 2021. godine dobiven je poziv Trgovačkog suda u Rijeci za ročište u navedenom postupku te je održano ročište 16.11.2021.g., i 25.01.2022.g. ročište za glavnu raspravu. Dana 11.03.2022. godine Trgovački sud u Rijeci u parničnom postupku P-262/2021 donio je Presudu i Rješenje kojim je odbačen prigovor prijebaja koji je istakao tuženik kao nedopušten, i naloženo tuženiku da je dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 43.645 kuna (5.792,69 eura).

Tuženik -Stečajna masa iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju putem odvjetnika protiv navedene presude i rješenja podnio je dana 18.03.2022. godine Visokom Trgovačkom sudu žalbu pobijajući predmetnu presudu i rješenje u cijelosti i to zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka.

Dana 22.03.2022. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci za plaćanje sudske pristojbe na žalbu protiv presude u iznosu od 9.370 kuna /1.243,61 eur, koja je plaćena 24.03.2022.godine.

Po podnesenoj žalbi zaprimljeno je Rješenje Visokog Trgovačkog suda posl.broj: 24 PŽ-2228/2022-2 od 12.10.2022.godine, kojim je odbijena kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj P-262/2021-24 od 11.03.2022.g. Dana 02.12.2022.g. godine zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci za plaćanje sudske pristojbe na odgovor na tužbu u iznosu od 307,59 eur / 2.317,50 kn, koja je plaćena 06.12.2022.g..

Time je osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja Astoria d.o.o. u iznosu od 428.520,00 kuna / 56.874,38 eur i naloženo tuženiku Stečajna masa iza Čaburnići vila jedan d.o.o. u stečaju, da nadoknadi tužitelju Astoria d.o.o. parnični trošak u iznosu od 43.645,00 kn / 5.792,69 eura, u roku od osam dana. Navedeni parnični trošak do dana izrade završnog izvješća nije podmiren, jer stečajni dužnik nema stečajne mase iz koje bi se navedeni trošak podmirio.

3.Vođena je parnica po tužbi Brankice Nujić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3, (zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečaja nad dužnikom) koja je prijavljena kao tražbina drugog višeg

isplatnog reda u iznosu od 1.538.249,65 kuna (204.160,81 eur), osporena na ispitnom ročištu održanom 20.09.2017.g. Ista se vodila pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. broj: 6P-565/2017. Po navedenoj tužbi nakon prekida zbog zaključenja, obustave i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda posl.broj; 6 P-565/2017 od 13.06.2019.g. nastavljen je navedeni postupak pod novim posl.brojem: 6.P-445/2019.

U navedenom postupku po prijedlogu tužiteljice provedeno je i vještačenje po vještaku financijske struke, na okolnost da li je tužiteljica davala pozajmice tuženiku.

Dana 11.12.2020.g. Trgovački sud u Rijeci u navedenom predmetu P-445/2019 donio je presudu i rješenje:

Presuda

Utvrđuje se da postoji i da je osnovana tražbina tužiteljice BRANKICE NUJIĆ iz Poreča, Tridesetog travnja 3, OIB: 58479845015 prema tuženiku STEČAJNA MASA IZA ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, Rijeka, Markovići 21, OIB: 63192655715 u iznosu od **32.050,13 kuna / 4.253,78 eur-a) kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.**

II. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev u dijelu u kojem tužiteljica traži postojanje tražbine drugog višeg isplatnog reda prema tuženiku u preostalom iznosu od 1.506.199,52 kuna.

Rješenje

I. Odbacuje se tuženikov prigovor potraživanja tuženika prema tužiteljici istaknut radi prebijanja u iznosu od 255.501,05 kuna kao nedopušten.

II. Nalaže se tužiteljici platiti tuženiku iznos od 73.872,00 kuna (9.804,50 eura) na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.

III. Odbija se kao neosnovan tuženikov zahtjev za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 18.612,50 kuna.

Tužiteljica je na navedenu presudu i rješenje podnijela žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji je dana 12.05.2021.godine donio presudu i rješenje kojim se: odbija kao neosnovana tužiteljčina žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-445/2019-47 od 11. prosinca 2020. u točki II. izreke.

Radi naplate dosuđenog parničnog troška od 73.872,00 kune, 28.06.2021.godine dostavljen je Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu P-445/2019 podnesak kojim tuženik predlaže da naslovni sud punomoćniku tuženika putem e-komunikacije dostavi primjerak presude i rješenja naslovnog suda posl.br. P-445/2019-47 od 11.12.2020. s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti. Dana 30.06.2021. godine uplaćen je FINI predujam u iznosu od 1.000,00 kuna / 132,72 eur-a, temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Do izrade Završnog izvješća po navedenoj ovrši od Brankice Nujić naplaćeno je 3.833,32 eura / 28.882,17 kuna .

Nakon zaključenja stečajnog postupka dat će se nalog FINI da se naplaćena sredstva po navedenoj ovrši uplaćuju na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

VI ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: 14 St-554/2018-4 od 21.12.2018.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, kojem je dodijeljen od strane Ministarstva financija Porezne uprave OIB: 63192655715.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: 14 St-878/2016-45 od 20.07.2018.g. obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, OIB: 75520764503, koji je bio otvoren dana 07.06.2017. godine, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenje naslovnog suda o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ČABRUNIČI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, doneseno je nakon što je vjerovnik NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 Republika Slovenija, OIB: 58602216763 podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog postojanja nekretnina koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu, te uplatio 70.000,00 kuna / 9.290,60 eura za pokriće troškova postupka.

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Otvoren je transakcijski račun kod IKB dd. Podružnice Rijeka. IBAN transakcijskog računa je : HR6523800061160004825.

2. S danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

3. U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

3.1. Obveze stečajnog dužnika

Dana 20.09.2017.g. održano je ispitno ročište, na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 6.

Na ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 3.286.999,12 kuna / 436.259,75 eur-a, osporen je iznos od 3.081.739,72 kune / 409.017,15 eur-a, a priznate su tražbine u visini od 205.259,40 kuna / 27.242,60 eur-a, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

- društva Astoria d.o.o. Poreč, M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 u iznosu od 428.520,00 kuna / 56.874,38 eur, koji je u zakonom propisanom roku podnio tužbu, i na
- tražbinu Brankice Nujić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3, (zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečaja nad dužnikom) u iznosu od 1.538.249,65 kuna / 204.160,81 eur, koja je u zakonom propisanom roku podnijela tužbu.
- Nove Kreditne Banke Maribor d.d., Slovenija, Ul. Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763, zastupan po opunomoćeniku Nikoli Kokot odvjetniku u odvjetničkom društvu d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, Mamić, Perić Reberski i Rimac, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 1.246.290,07 kuna / 165.411,12 eur, priznata u iznosu od 131.320,00 kuna / 17.429,16 eur kao tražbina II višeg isplatnog reda, dok je iznos od 1.114.970,07 kuna / 147.981,96 eur osporen, ali je vjerovnik odustao od tužbe.

3.1.1.. promijene vjerovnika utvrđenih tražbina, temeljem primljene obavijesti o prodaji i prijenosu tražbine i to kako slijedi:

-red. broj 6, Allianz Zagreb d.d. Hainzelova 70, Zagreb, OIB:23759810849 , u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda, u iznosu od 15.633,94 kuna / 2.074,98 eur , Darku PETEH, Regi 32, Medulin, OIB: 03748245938,

-red. broj 2, Hrvatska radio televizija, Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305 u cijelosti je ustupio utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.521,50 kuna / 201,94 eur društvu DTJ d.o.o. , Regi 32, Medulin, OIB: 21975623245,

-red,broj 5. Nova Kreditna Banka d.d. Maribor, Slovenija, u cijelosti je ustupila utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 131.320,00 kn / 17.429,16 eur, društvu NPT CENTAR d.o.o. Samobor

S obzirom na promjene vjerovnika kao i okončanja sporova glede priznavanja prijavljenih tražbina u tijeku stečajnog postupka priznate ukupne tražbine II višeg isplatnog reda iznose 665.829,53 kune / 88.370,77 eura i u nastavku se daje pregled stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i iznos priznate tražbine:

Stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene -priznate tražbine II višeg isplatnog reda
	HRK/ EUR
1.HRVATSKE VODE; Zagreb	
OIB: 28921383001	56.783,96 / 7.536,53
2. DTJ d.o.o. , Regi 32, Medulin, OIB: 21975623245.	1.521,50 / 201,94
3.Brankica Nujić OIB:58479845015	32.050,13 / 4.253,78
4.Astoria d.o.o. OIB: 72496936454	428.520,00 / 56.874,38
5.NPT Centar d.o.o. Samobor, Hercegovska 13 OIB: 89716087194	131.320,00 / 17.429,16
6. Darko PETEH, Regi 32, Medulin, OIB: 03748245938,	15.633,94 / 2.074,98
UKUPNO :	665.829,53 / 88.370,77

3.2.Razlučna prava

Zaprimljena je I obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama kako je navedeno pod točkom II 1.1. I II.1.2..

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Repiblika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., dok je za razlučnog vjerovnika Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723, utvrđena na temelju zemljišnih knjiga.

Dana 13.11.2019.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula donesenog 06.11.2019.g. radi uknjižbe ustupa založnog prava na temelju Kratkog Ugovora o prijenosu tražbine od 20.09.2019.g zaključenog između NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor R Slovenija, OIB: 58602216763 kao cedenta I ALOS, upravljanje naložb, d.o.o. Hacquetova ulica 1A, 1000 Ljubljana, R Slovenija, OIB: 26905655890, kao cesionara.

Na temelju Ugovora o cesiji (OV-9155/2020) od 13.10.2020.g. ustupljeno je založno parvo s imena ALOS d.o.o., OIB: 26905655890, Šmartinjska cesta 130, Ljubljana, Slovenija na

NPT CENTAR d.o.o., OIB: 89716087194, Hercegovačka 13, Samobor.

Dana 20.10.2020.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula donesenog 16.10.2020.g. radi uknjižbe ustupa založnog prava na temelju Ugovora o cesiji (OV-9155/2020 ovjerenog kod javnog bilježnika Ignac Vuger u Susvetama) od 13.10.2020.g.

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA (PREMA PRIMLJENIM OBAVIJESTIMA I UVIDA U ZEMLJIŠNE KNJIGE)

Red. br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)		Opis imovine
			hrk	eur	
1.	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Slovenija, 2000 Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763 Zastupana po opunomoćeniku Nikoli Kokotu, odvjetniku u Mamić Perić Reberski Rimac odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a Napomena: temeljem Ugovora o ustupu tražbine upisan NPT CENTAR d.o.o. OIB: 89716087194	OVR-110/16 od 11/01/2016.g i založno pravo OV-29421/2010 od 27/10/2010.g.	50.707.962,10	6.852.427,31	21 kuća s dvorištem i bazenom, te 1 poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene u Čabrunićima, upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26., što čini ukupno 12.234 m2, i Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m2, k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m2 i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m2.
2.	Općina Svetvinčenat Svetvinčenat 47 OIB: 79825866723.	Založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat	298.771,64	-	21 kuća s dvorištem i bazenom, te 1 poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene u Čabrunićima, upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26., što čini ukupno 12.234 m2
UKUPNO			51.006.733,74	-	

4.U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do izrade završnog izvješća prodane su sve nekretnine navedene pod točkom II.1.1. i 1.2 i to:

upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, i to:

1.1. k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26 i

1.2. k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m², k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m² i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m².

4.1. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovnine ostvarenih prodajom nekretnina navedenih pod točkom 4.1.1. i 4.1.2., iz ostvarene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik, koji je temeljem upisa u zemljišnim knjigama bio prvi u redosljedju naplate. Izvršena je isplata slijedećem vjerovniku:

- razlučnom vjerovniku NPT Centar d.o.o. Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, u iznosu od 3.360.384,69 eur / 25.318.818,43 kn.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1.Troškovi stečajnog postupka a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju i sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 90.322,82 eur / 680.537,30 kn isplaćene su iz stečajne mase.

2. Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 45.774,84 eur/ 344.890,59 kn isplaćene su iz stečajne mase.

3. Izvršen je povrat u iznosu od 9.290,60 eur/ 70.000,00 kn, na depozit Trgovačkog suda Rijeka, radi povrata razlučnom vjerovniku uplaćenog predujma za troškove stečajnog postupka

4.Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz unovčene stečajne mase dužnika odnosno **kupovnine prodanih nekretnina** namiren je , **razlučni vjerovnik NPT Centar d.o.o. Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194** u iznosu od **od 3.360.384,69 eur / 25.318.818,43 kn**, što čini **96,2 %** ukupno unovčene dužnikove stečajne mase.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, namirenja razlučnog vjerovnika, raspoloživi iznos je **59,17/ 445,85** kune iz kojeg iznosa će se namiriti troškovi zatvaranja računa kod banke, te ostatak uplatiti na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red.br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine		Iznos utvrđene tražbine za raspodjelu -0%	
		HRK	EUR	HRK	EUR
1.	Hrvatske vode,Zagreb, OIB: 28921383001	56.783,96	7.536,53		
2.	DTJ d.o.o.,Regi 32, Medulinz,OIB:21975623245	1.521,50	201,94		
3.	Brankica Nuić, OIB:58479845015	32.050,13	4.253,78		
4.	Astoria d.o.o., OIB: 72496936454	428.520,00	56.874,38		
5.	NPT Centar d.o.o. Samobor,Hercegovačka 13,OIB:89716097194	131.320,00	17.429,16		
6.	Darko Peteh, Regi 32, Medulin. OIB:03748245938	15.633,94	2.074,98		
UKUPNO		665.829,53	88.370,77	0,00	0,00

V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

1.S obzirom da su unovčeni svi predmeti stečajne mase , nakon izvršenja završne diobe, ispunjeni su uvjeti za donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

2. Dosuđeni parnični troškovi po Rješenj posl.broj P-445/2019 iznose 9.804,50 eur / 73.872,00 kn i naplaćuju se u mjesečnim ratama. Do izrade Završnog izvješća po naplaćeno je 3.833,32 eura (28.882,17 kuna). Nakon zaključenja stečajnog postupka dat će se nalog FINI da se naplaćena sredstva po navedenoj ovrsi uplaćuju na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

U Rijeci, 09.10.2023.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

